

---

**Contact : Ludivine PINAULT**

Directrice Marketing et Communication  
Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17  
lpinault@villadim.fr

**vi)ladim**

---

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE****21 OCTOBRE 2025**

---

**Villadim Aménagement et Promotion inaugure le programme "Le Clos du Paradis" à Veigné (37)**

Villadim Aménagement et Promotion et Val Touraine Habitat inaugureront, ce mercredi 22 octobre 2025, un ensemble de 12 maisons de ville groupées à vocation sociale, situées à Veigné.

**Un projet au service du territoire et de ses habitants**

Ce mercredi 22 octobre 2025, Villadim Aménagement et Promotion et Val Touraine Habitat inaugureront « Le Clos du Paradis », un ensemble de 12 maisons de ville à vocation sociale, situées à Veigné. Conçu et réalisé par Villadim Aménagement et Promotion, puis acquis par Val Touraine Habitat, Le Clos du Paradis concilie qualité de vie, mixité sociale et intégration urbaine. « *Ce programme illustre notre ambition commune : construire des logements de qualité, accessibles et durables au service du territoire et de ses habitants* », indique Dominique Lavallée, Président de Villadim.



**Inauguration Le Clos du Paradis**  
**Mercredi 22 octobre 2025 à 10h00**  
**Impasse Lyli Herse – 37250 Veigné**

L'inauguration se tiendra en présence de Monsieur Patrick MICHAUD, Maire de Veigné et Conseiller départemental du canton de Monts, Monsieur Dominique LAVALLÉE, Président de Villadim, Madame Pascale DEVALLÉE, Vice-Présidente du Conseil Départemental et Administratrice chez Val Touraine Habitat, ainsi que Madame Catherine GAY, Conseillère Régionale Déléguée, aux côtés des équipes et partenaires du projet.

---

**Contact : Ludivine PINAULT**

Directrice Marketing et Communication

Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17

lpinault@villadim.fr

The logo for Villadim features the word "villadim" in a lowercase, sans-serif font. The "i" is green, and the "l" is white. The rest of the letters are white.**Une opération à échelle humaine intégrée au cœur de Veigné**

Situé au sud du centre-bourg, Le Clos du Paradis s'inscrit dans un environnement résidentiel calme, à proximité des commerces et équipements publics (mairie, école, centre médical, La Poste, etc.). Les 12 maisons de type T4 (environ 84 m<sup>2</sup> habitables, avec garage et jardin) sont réparties en trois îlots de quatre logements : square Amélia Earhart, impasse Lyli Herse et rue Florence Artaud. Ce programme s'intègre dans un ensemble plus vaste de 45 terrains aménagés par Villadim Aménagement et Promotion, contribuant à la diversité résidentielle et urbaine du quartier.

**Des logements sociaux de qualité, conçus pour la mixité**

Les 12 logements ont été vendus à Val Touraine Habitat en mai 2023, dans le cadre d'une collaboration étroite entre les deux structures. Livrés en novembre 2024, ces logements — 9 PLUS et 3 PLAI — enrichissent l'offre sociale de la commune en proposant des habitations accessibles et de qualité pour les familles.

La conception architecturale, confiée à Madame Milène CATALA-FARRÉ du cabinet 3A Studio à Tours, illustre l'ambition du projet : offrir des logements fonctionnels, esthétiques et durables, pensés pour le confort des habitants. Chaque logement dispose d'un garage, d'un jardin privatif et d'aménagements extérieurs soignés : cheminements piétons, haies, clôtures bois, espaces verts faciles d'entretien et respectueux de la biodiversité.

**Une opération responsable et solidaire**

Le Clos du Paradis s'inscrit dans une démarche environnementale et sociale exemplaire :

- Performance énergétique RT 2012 -10 % et panneaux photovoltaïques en autoconsommation ;
- Matériaux durables et équipements économes ;
- Objectif d'insertion largement dépassé avec 1 210 heures réalisées, soit 65 % de plus que prévu.

Cinq salariés ont participé à cette action, dont un travailleur handicapé, grâce à l'accompagnement du CREPI Touraine et de ses chargés de mission, qui ont su mobiliser efficacement les entreprises locales autour de cette dynamique d'inclusion. Cette approche traduit la volonté conjointe de Villadim Aménagement et Promotion et de Val Touraine Habitat de construire durablement tout en favorisant l'insertion professionnelle locale.

L'ensemble de l'opération représente un investissement de 2 406 726 € TTC.

**À propos de Villadim**

Créé en 2006, Villadim est un acteur reconnu de l'habitat dans l'Ouest de la France. Le groupe exerce quatre métiers complémentaires – promotion immobilière, aménagement foncier, construction de maisons individuelles, et rénovation du bâti – pour proposer des solutions immobilières durables, accessibles et adaptées aux réalités des territoires. Implanté dans 13 départements à travers 44 agences, Villadim s'appuie sur 180 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 96 millions d'euros en 2024. Sa croissance maîtrisée repose sur la force de ses marques – Villadim Aménagement et Promotion, Maisons Ericlor, Primeâ, Mortier Construction, Tanaïs Habitat, Logis de Vendée, Barraco Construction et Novéo Travaux – et sur une vision engagée de l'habitat, au service des habitants, des collectivités et de la ville de demain. Guidé par des valeurs fortes – la bonne foi, l'esprit d'équipe, la compétence et l'innovation – Villadim livre chaque année plusieurs centaines de logements, dont une majorité à des accédants à la propriété et à des bailleurs sociaux, en VEFA ou CCMI, principalement dans le Grand Ouest.