

Contact : Ludivine PINAULT

Responsable Communication

Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17

lpinault@villadim.fr

vi)ladim

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 AVRIL 2023

Inauguration de la Résidence du Planty à Buxerolles le mardi 4 avril 2023

Mardi 4 avril à 13h30, EKIDOM et Villadim Aménagement et Promotion inaugureront les 20 logements locatifs sociaux de la Résidence du Planty située 14 rue des Ecoles, 86180 Buxerolles.

INAUGURATION RÉSIDENCE DU PLANTY

Mardi 4 avril 2023 à 13h30

14 rue des Ecoles, 86180 Buxerolles

En présence de M. Gérald BLANCHARD, Maire de Buxerolles, Elisabeth NAVEAU DIOP, Présidente d'EKIDOM, Olivier PALIN, Directeur des opérations groupées de Villadim.



Une offre de logements mixte

Ce programme s'inscrit dans le cadre d'un projet de restructuration du cœur de ville de la commune de Buxerolles visant à renforcer l'identité du centre-ville et augmenter l'attractivité urbaine et commerciale du site. La Résidence du Planty accueille 20 logements locatifs sociaux répartis comme suit : 4 type I / 7 type II / 2 type III / 3 type IV / 3 type V duplex / 1 Type VI duplex. Plusieurs commerces animent le rez-de-chaussée de la résidence.

Label HSS

Dans cette opération, 4 logements répondent au cahier des charges techniques du label HSS en vue d'une labellisation future. Afin d'atteindre la performance RT 2012-20%, nous avons travaillé sur l'enveloppe du bâti :

Contact : Ludivine PINAULT

Responsable Communication

Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17

lpinault@villadim.fr

The logo for Villadim features the word "villadim" in a lowercase, sans-serif font. The "vi" is in white, and the "ladim" is in a light blue color. A green vertical bar is positioned between the "i" and the "l".

son orientation, son isolation et sa perméabilité à l'air. Le dispositif de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire repose sur un raccordement au réseau de chaleur urbain de Grand Poitiers.

La mixité sociale et intergénérationnelle est au coeur de ce programme. Ces logements accueillent des seniors comme des familles nombreuses, des jeunes couples ou des célibataires.

Un quotidien à portée de main

Ce programme est situé dans le « cœur de ville » de Buxerolles. Grandes et petites enseignes, transports en commun, école primaire, offres de santé se situent à proximité immédiate. Les appartements bénéficient du confort et de la sécurité attendus : ascenseur, vidéophone, parking privatif.

Un clin d'oeil aux « Castors »

S'inspirant des marqueurs forts de l'architecture des maisons « Castors » typiques du quartier avoisinant, le programme « Coeur de Ville », arbore fièrement un enduit ton pierre, une toiture rappelant le coloris des tuiles de terre cuite et un revêtement extérieur partiel en parement de pierres naturelles.

A propos de Villadim

VILLADIM est un interlocuteur privilégié des collectivités, des aménageurs publics ou privés, des agences d'urbanisme et des bailleurs sociaux pour leur proposer des solutions d'aménagement et de commercialisation d'espaces à urbaniser. VILLADIM a été créé en 2006 et la première acquisition du groupe fut Maisons Ericlor, constructeur tourangeau qui réalisait 8 M€ de chiffre d'affaires. Au premier métier historique de constructeur se sont ajoutés dès 2007 les métiers de promoteur et d'aménageur, exercés par la filiale VILLADIM AMÉNAGEMENT & PROMOTION. VILLADIM connaît une croissance annuelle de 15% depuis sa création. Ce fort dynamisme s'est ancré dans notre attachement à nos valeurs fondatrices : la qualité, l'esthétisme et la satisfaction du client. Avec plus de 800 logements vendus en 2022 à des particuliers, dont plus de 90 % à des accédants à la propriété, en VEFA ou CCMI, et à des bailleurs sociaux dans le Grand Ouest, Villadim est un acteur majeur de l'habitat.

Villadim en quelques chiffres

- Création en 2006
- +200 salariés
- 102 M€ chiffres d'affaires en 2022
- 3 métiers : promoteur, aménageur et constructeur
- 6 marques constructeur
- 40 agences implantées sur 14 départements