

---

**Contact : Ludivine PINAULT**

Responsable Communication

Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17

lpinault@villadim.fr

**vi)ladim**

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20 JANVIER 2023

### **Lotissement « L'impasse des Oiseaux » : nouveau programme immobilier de Villadim à Jaunay-Marigny (86)**

C'est sur la dynamique commune de Jaunay-Marigny que Villadim propose le lotissement « L'impasse des Oiseaux ». A proximité immédiate du centre-ville de Jaunay-Marigny et ses nombreux commerces et services, ce lotissement bénéficie d'une situation géographique idéale.

#### **Un emplacement privilégié au coeur de la commune de Jaunay-Marigny**

Villadim a choisi de développer son nouveau programme immobilier à Jaunay-Marigny, 4<sup>ème</sup> commune du département de la Vienne. Sa situation géographique stratégique entre Poitiers et Châtelleraut est un atout majeur.

Les habitants de Jaunay-Marigny profitent d'une offre complète d'activités, commerces et services. Sept établissements publics et privés, de la maternelle au lycée, assurent l'accueil des enfants. L'autoroute A10 et la gare TGV du Futuroscope, situées à quelques minutes du lotissement, permettent aux habitants de rejoindre rapidement Paris. Le lotissement est proche de la zone commerciale des Portes du Futur et du Futuroscope, premier parc d'attraction créé en France. Cet emplacement attire les entreprises industrielles, les hôtels, les restaurants mais aussi de grandes écoles comme l'Institut National des Formations Notariales ou le Lycée Pilote Innovant International LP2I.

Commune d'accueil du Futuroscope, elle n'en est pas moins celle de la vigne et du vin, concentrant une partie du vignoble de l'A.O.C « Haut Poitou ».

#### **Une offre variée de terrains assurant une mixité générationnelle**

Dans la continuité urbaine de l'Avenue du Parc du Futur de Jaunay-Marigny, ce lotissement s'inscrit dans un quartier existant de maisons de ville. Accessible depuis la rue de la Payre, « L'impasse des oiseaux » est constitué de 19 terrains à bâtir allant de 452m<sup>2</sup> à 807m<sup>2</sup>.

Les acquéreurs sont principalement des accédants à la propriété mais aussi quelques investisseurs. Cette variété de terrains (taille et prix) permet une mixité générationnelle. Tous les âges sont représentés : jeunes primo-accédants, actifs avec enfants soucieux d'être proches des infrastructures d'enseignements et de transport en commun (bus VITALIS), seniors désireux de se rapprocher des commodités.

Un îlot à vocation sociale prévoit l'introduction de 5 maisons de ville type 4 avec garage et jardinet. Les négociations avec un bailleur social sont en cours.

## Contact : Ludivine PINAULT

Responsable Communication

Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17

lpinault@villadim.fr

vi)ladim

### Calendrier des travaux

Les travaux de viabilisation ont été réalisés en 2021 et 2022. Abcisse Géo Conseil, société de géomètres-experts, a accompagné Villadim dans les missions de foncier. Tous les terrains, bornés et viabilisés, ont été vendus. Le fibre optique dessert le lotissement. Les maisons sont en cours de construction. Les travaux de finition (enrobé définitif de la voirie, espaces verts, parkings communs, trottoirs...) seront réalisés à l'horizon du printemps 2024.



*L'impasse des Oiseaux accueille 19 terrains à bâtir.*

Le lotissement « L'impasse des Oiseaux » est le premier projet réalisé au sein de la commune par le groupe tourangeau Villadim. Forte de son expérience dans l'aménagement foncier et la promotion immobilière dans plusieurs départements limitrophes, Villadim est un interlocuteur privilégié des collectivités, des aménageurs publics ou privés et des bailleurs sociaux pour proposer des solutions d'aménagement d'espaces à urbaniser.

### A propos de Villadim

Disposant de compétences rarement réunies au sein d'un même groupe, VILLADIM est un interlocuteur privilégié des collectivités, des aménageurs publics ou privés, des agences d'urbanisme et des bailleurs sociaux pour leur proposer des solutions d'aménagement et de commercialisation d'espaces à urbaniser. VILLADIM a été créé en 2006 et la première acquisition du groupe fut Maisons Ericlor, constructeur tourangeau qui réalisait 8 M€ de chiffre d'affaires. Au premier métier historique de constructeur se sont ajoutés dès 2007 les métiers de promoteur et d'aménageur, exercés par la filiale VILLADIM AMÉNAGEMENT & PROMOTION. VILLADIM emploie 200 salariés et devrait générer un chiffre d'affaires proche de 100 millions d'euros en 2022. VILLADIM aura donc connu une croissance annuelle de 15% depuis sa création. Ce fort dynamisme s'est ancré dans notre attachement à nos valeurs fondatrices : la qualité, l'esthétisme et la satisfaction du client. Avec plus de 1000 maisons vendues en 2021 à des particuliers, dont plus de 90 % à des accédants à la propriété, en VEFA ou CCMI, et à des bailleurs sociaux dans le Grand Ouest, Villadim est un acteur majeur de l'habitat.

### Villadim en quelques chiffres

- Création en 2006
- +200 salariés
- 88 M€ chiffres d'affaires en 2021
- 3 métiers : promoteur, aménageur et constructeur
- 6 marques constructeur
- 40 agences implantées sur 14 départements du Grand Ouest