

Contact : Ludivine PINAULT

Responsable Communication

Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17

lpinault@villadim.fr

vi)ladim

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

29 AOÛT 2023

Lancement commercial du programme « Four à Chaux » composé de 27 maisons individuelles

Villadim a remporté l'appel d'offres de la Société d'Équipement de Touraine (SET) pour l'aménagement des ilots B1 et C1 de la ZAC du Four à Chaux située dans la commune de Sorigny (37).

27 maisons individuelles construites par Maisons Ericlor

Les ilots B1 et C1 de la ZAC du Four à Chaux comprennent 27 terrains viabilisés allant de 358 m² à 665 m² avec différentes orientations possibles. Afin de conserver une **cohérence architecturale** d'ensemble, les constructions et les aménagements extérieurs seront exclusivement réalisés par Maisons Ericlor, marque de Villadim et spécialiste de la construction sur-mesure.

Les futurs propriétaires pourront choisir entre **quatre modèles de maison individuelle** : *Isabella, Sicile, Bougainville, Flores*. Les 27 maisons individuelles de plain-pied ou à étage se composent de trois chambres. Les futurs habitants auront la possibilité d'ajouter en option un carport ou un garage adjacent. Orientées Nord/Sud ou Est/Ouest, elles profitent d'une luminosité tout au long de l'année. Les séjours s'ouvrent sur l'extérieur composé d'un jardin privatif engazonné et clos. Pour rythmer les façades des maisons tout en conservant une qualité architecturale, deux modèles de maison identique maximum pourront être implantés l'un à côté de l'autre.

Proposées à partir de 280.000 euros TTC (terrain compris), les maisons devraient être construites à partir de l'automne 2025.

Un aménagement du territoire distingué par une qualité écologique

Afin de garantir aux futurs habitants la réalisation d'un ensemble immobilier qualitatif et durable, les maisons et leurs terrains seront éligibles au label « **Ma Maison Vivante** », délivré par l'Association Maisons de Qualité. Cette labellisation traduit la volonté de Villadim de se contraindre au-delà des mesures réglementaires afin d'avancer plus vite vers un système d'excellence environnementale favorable à l'épanouissement du vivant et à la préservation des sols.

Un nouveau quartier dans un cadre verdoyant à Sorigny

A proximité immédiate de la Métropole de Tours, la ZAC du Four à Chaux est un site d'environ 11,8 hectares

Contact : Ludivine PINAULT

Responsable Communication

Téléphone : 02 47 22 20 33 / 06 16 43 19 17

lpinault@villadim.fr

The logo for Villadim features the word "villadim" in a lowercase, sans-serif font. The "i" is green, and the "l" is white. The "a" is white with a green dot. The "d" is white with a green dot. The "i" is white with a green dot. The "m" is white with a green dot.

qui s'inscrit dans un écrin paysager et boisé, en bordure de la commune de Sorigny. Ce site en cours de développement est l'emplacement idéal pour s'installer et bénéficier d'une **qualité de vie** dans un environnement agréable. Il permet de profiter des avantages de la ville en vivant dans un cadre champêtre. Cadre de vie, culture, emplois, pôles médicaux, infrastructures routières et ferroviaires : tout est réuni pour vivre en toute sérénité entre ville et campagne.

A propos de Villadim

VILLADIM est un interlocuteur privilégié des collectivités, des aménageurs publics ou privés, des agences d'urbanisme et des bailleurs sociaux pour leur proposer des solutions d'aménagement et de commercialisation d'espaces à urbaniser. VILLADIM a été créé en 2006 et la première acquisition du groupe fut Maisons Ericlor, constructeur tourangeau qui réalisait 8 M€ de chiffre d'affaires. Au premier métier historique de constructeur se sont ajoutés dès 2007 les métiers de promoteur et d'aménageur, exercés par la filiale VILLADIM AMÉNAGEMENT & PROMOTION. VILLADIM connaît une croissance annuelle de 15% depuis sa création. Ce fort dynamisme s'est ancré dans notre attachement à nos valeurs fondatrices : la qualité, l'esthétisme et la satisfaction du client. Avec plus de 800 logements vendus en 2022 à des particuliers, dont plus de 90 % à des accédants à la propriété, en VEFA ou CCMI, et à des bailleurs sociaux dans le Grand Ouest, Villadim est un acteur majeur de l'habitat.

Villadim en quelques chiffres

- Création en 2006
- +200 salariés
- 103 M€ chiffres d'affaires en 2022
- 3 métiers : promoteur, aménageur et constructeur
- 6 marques constructeur
- 40 agences implantées sur 14 départements